



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D’Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 691 del 25-11-2025

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 381 DEL 25-11-2025

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per le assegnazioni a titolo gratuito ed oneroso delle Strutture Abitative Emergenziali (S.A.E) nel territorio del Comune di Valle Castellana

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di novembre, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

PREMESSO:

- che il Comune di Valle Castellana è stato fortemente interessato agli eventi sismici, a partire dal 24/08/2016 e successivi, che hanno causato danni significativi su tutto il territorio Comunale;
- che in conseguenza a tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio registrando danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati;
- che a seguito di sopralluoghi, verifiche ed ordinanze sindacali diversi immobili sono stati dichiarati parzialmente o totalmente inagibili con conseguenti sgomberi dei dimoranti;

RICHIAMATE le Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 388 del 26.08.2016, 389 del 28.08.2016 e 394 del 19.09.2016 che prevedono, da parte delle Regioni e dei Comuni interessati dagli eventi sismici, la realizzazione di strutture temporanee comprendenti Soluzione Abitative di Emergenza;

CONSIDERATO che l'OCDPC 394 del 19 settembre 2016 all'art. 1 comma 1, ha individuato le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) di cui all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;

VISTO che sul territorio Comunale, con rispettivi Decreti del Soggetto Attuatore Sisma 2016 Regione Abruzzo, sono stati approvati e realizzati i seguenti interventi relativi alle aree SAE nelle seguenti zone: *CAPOLUOGO; PIETRALTA; CERASO; MACCHIA DA SOLE; VILLAFRANCA;*

VISTO, altresì, che le S.A.E sono state realizzate in diverse dimensioni al fine di garantire idonea sistemazione a secondo della diversa composizione numerica del nucleo familiare, che nella prassi, sono assegnate di norma come segue:

- per nuclei familiari fino a n. 2 componenti: S.A.E. di mq 40;
- per nuclei familiari fino a n. 4 componenti: S.A.E. di mq 60;
- per nuclei familiari da n. 5 componenti: S.A.E. di mq 80;

RICHIAMATA l'OCDPC n. 779/2021, all'art. 2, la quale detta ulteriori disposizioni in materia di assegnazione di strutture temporanee di emergenza. Nello specifico il comma 1 dispone che, al fine di garantire l'economicità, l'efficacia e l'efficienza dell'azione della pubblica amministrazione, nonché per facilitare il rientro alle normali condizioni di vita, i comuni nei cui territori sono ubicate le strutture di emergenza di cui all'art. 1 dell'OCDPC n. 394/2016 (SAE) e di cui all'art. 3 dell'OCDPC n. 408/2016 (strutture finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive), soddisfatto il fabbisogno degli aenti diritto, possono assegnare tali strutture al soddisfacimento di altre esigenze non direttamente connesse agli eventi sismici, secondo modalità e criteri fissati dalla regione territorialmente competente, qualora l'assegnazione risulti economicamente più vantaggiosa della rimozione;

PRECISATO, altresì che, lo stesso articolo 2 dell'OCDPC n. 779/2021, stabilisce quanto segue:

- al comma 2, i comuni di cui al comma 1, soddisfatto il fabbisogno degli aenti diritto, possono assegnare le strutture ad uso abitativo di cui al comma 1 a soggetti beneficiari del contributo di autonoma sistemazione, in sostituzione di tale contributo, secondo criteri e modalità determinati dalla Regione territorialmente interessata;
- al comma 3, per l'assegnazione ai sensi del comma 1 delle strutture finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive di cui all'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016, i Comuni provvedono mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo criteri e modalità determinati dalla regione territorialmente interessata;
- al comma 4, si provvede alla revoca dell'assegnazione delle strutture attribuite ai sensi del comma 1 qualora, entro sei mesi dall'assegnazione stessa, l'assegnatario non abiti nella struttura, non vi espletli l'attività o sospenda l'abitazione o l'attività per più di sei mesi l'anno, in assenza di comprovate e sopravvenute esigenze ad esso non imputabili che non consentano di far fronte all'impegno assunto in sede di richiesta. I comuni ogni sei mesi comunicano alla regione le strutture di emergenza per le quali è stata disposta la revoca dell'assegnazione in forza della presente disposizione;
- al comma 5, che i soggetti assegnatari ai sensi del comma 1 sono tenuti a corrispondere un contributo parametrato ai canoni stabiliti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica decurtato del 30 per cento e, per quanto concerne le strutture destinate ad uso commerciale, un contributo parametrato alla media dei canoni per la locazione dei locali commerciali, desunta dai parametri dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) presso l'Agenzia delle Entrate, decurtata del 30 per cento;

RICHIAMATO l'allegato Regolamento per la disciplina delle assegnazioni a titolo gratuito ed oneroso delle Strutture Abitative Emergenziali (S.A.E), predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, dott.ssa Katia D'Agostino, ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 04.11.2025;

CONSIDERATO che si necessita procedere con l'approvazione dell'avviso e degli allegati:

- modello A) in merito alla domanda di assegnazione di Struttura Abitativa Emergenziale (S.A.E.) a titolo gratuito;
- modello B) in merito alla domanda di concessione in locazione di Struttura Abitativa Emergenziale (S.A.E.) a titolo oneroso;

RITENUTO di stabilire la pubblicazione per l'acquisizione delle richieste, fissata in 20 giorni come dettato dall'art. 5 del predetto regolamento, e pertanto fino al 15.12.2025;

D E T E R M I N A

la presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 3 della legge 7.8.1990 n. 241;

di **APPROVARE** l'avviso pubblico per la domanda di assegnazione o concessione in locazione delle Strutture Abitative (S.A.E.) e dei relativi modelli allegati di seguito indicati:

- modello A) in merito alla domanda di assegnazione di Struttura Abitativa Emergenziale (S.A.E.) a titolo gratuito;
- modello B) in merito alla domanda di concessione in locazione di Struttura Abitativa Emergenziale (S.A.E.) a titolo oneroso;

di **DARE ATTO** che le domande devono pervenire mediante posta certificata o a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Valle Castellana **entro il 15.12.2025**;

di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs 33/2013 "Amministrazione Trasparente"

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 28-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni